



Biroul permanent al Senatului

Bp. 283 / 20.07.2021

Biroul permanent al Senatului

L. 356 / 01.09.2021

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991 (b283/23.06.2021), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3460/29.06.2021 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D586/29.06.2021,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată. În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității măsurilor propuse.

3. Semnalăm că **Expunerea de motive** este succint formulată și nu respectă prevederile art.31 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care **impun ca instrumentul de motivare să prezinte cerințele care reclamă intervenția normativă** - cu referire, în special, la **insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, principiile de bază și**

finalitatea reglementării propuse, cu evidențierea elementelor noi - și să cuprindă secțiuni distincte **privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat, impactul asupra sistemului juridic, subliniind implicațiile asupra legislației în vigoare, consultările derulate în vederea elaborării prezentei propuneri, precum și măsurile de implementare, respectiv, modificările instituționale pe care le presupune aplicarea noului act normativ.**

Așadar, soluțiile pe care le cuprinde noua reglementare ar trebui să fie **temeinic fundamentate**, luându-se în considerare interesul social, **politica legislativă** a statului român și **cerințele corelării cu ansamblul reglementărilor interne.**

Aceste considerente se regăsesc exprimate și în Decizia Curții Constituționale nr.682/2012, potrivit căreia *„dispozițiile art.6 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările ulterioare instituie obligația fundamentării actelor normative. [...]. Lipsa unei fundamentări temeinice a actului normativ în discuție determină încălcarea prevederilor din Constituție cuprinse în art.1 alin.(5) [...].”*. Prin urmare, s-ar impune revederea textului proiectului, întrucât în formularea actuală, aceste dispoziții nu sunt respectate.

Având în vedere aceste aspecte, ar fi necesară revederea și reformularea Expunerii de motive și corelarea acesteia cu dispozițiile propunerii legislative.

4. La pct.1, referitor la textul propus pentru art.24 alin.(3,) menționăm că, astfel cum este formulat acesta contravine atât prevederilor art.6 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că proiectul de act normativ trebuie să instituie reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislative, cât și dispozițiilor art.36 alin.(1) din aceeași lege, prin care se arată că „actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis care să excludă orice echivoc”.

Totodată, în ceea ce privește criteriile de claritate, precizie, previzibilitate și predictibilitate pe care un text de lege trebuie să le îndeplinească, Curtea Constituțională, prin Decizia nr.26/2012 a constatat că, potrivit art.8 alin.(4) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„textul legislativ trebuie să*

fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce”.

Față de cele menționate, semnalăm că:

a) sintagma „ori de alte foste entități cooperatiste”, din **partea introductivă** a normei, este improprie stilului normativ, fiind insuficient de clară, ceea ce afectează predictibilitatea și claritatea textului.

b) la textul propus pentru **lit.a)**, ar fi fost necesar să se menționeze că, proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, **să facă dovada proprietății asupra construcțiilor la data înscrierii dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente respectivelor construcții.**

c) la textul propus pentru **lit.b)**, acesta ar putea aduce atingere **principiului egalității în fața legii**, consacrat prin art.16 alin.(1) din Constituție, întrucât instituie un tratament diferit pentru persoane aflate în aceeași situație, prin limitarea sferei de aplicare doar la solicitanții - persoane fizice (persoanele juridice fiind exceptate).

Mai mult, luând în considerare prevederile art.463 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care se arată că „**Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual**”, precizăm că, prin textul preconizat se înțelege că persoanele juridice, exceptate de la obligația de a face dovada înregistrării construcției în registrul agricol sunt, totodată, exceptate și de la plata impozitului pe teren sau clădire, **necunoscându-se cu claritate momentul în care s-a produs înregistrarea construcției în registrul agricol.** Or, precizăm că, adoptarea soluției preconizate în redactarea actuală, pe de o parte, contravine prevederilor legislației în vigoare, iar pe de altă parte, este susceptibilă de a genera mari implicații asupra bugetului statului.

d) la textul propus pentru **lit.c)**, prin care persoanele juridice ar putea fi exceptate de la prezentarea dovezii de înregistrare a construcției în registrul agricol, semnalăm că din actuala formulare, rezultă o diferență de tratament între persoanele fizice și persoanele juridice în ceea ce privește modalitatea prin care acestea ar trebui să

facă dovada înregistrării în Registrul Agricol, ceea ce ar putea fi apreciat ca fiind discriminatoriu.

5. La **pct.2**, referitor la **textul propus pentru art.24 alin.2³**, precizăm că sintagma „*proprietarii caselor de locuit*” nu întrunește cerințele obligatorii de claritate și previzibilitate.

Ca urmare, pentru rigoare normativă ar fi fost necesar să se precizeze *expressis verbis* modalitatea în care respectivii proprietari au intrat în posesia caselor de locuit și, totodată, să facă dovada dobândirii privitoare la drepturile reale imobiliare, respectând prevederile care se aplicau în momentul în care aceștia au devenit proprietari.

La textul propus pentru **lit.a)**, pentru evitarea oricăror confuzii în aplicarea actului normativ, ar fi fost necesară revederea și reformularea textului, întrucât la **partea introductivă** se face referire la „**proprietarii caselor de locuit**”, iar textul propus pentru **lit.a)** se referă la „**deținătorii sau moștenitorii acestora**”. Ori, prin noțiunea de „deținător”, potrivit definiției acesteia, se poate înțelege o persoană care are în păstrare bunuri materiale, fără a fi neapărat și proprietarul lor.

Totodată, având în vedere dispozițiile art.1133 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, care prevede că: „(1) *Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia*”, ar fi de analizat calitatea conferită și dobândită de către aceștia în urma decesului defunctului, referitor la terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora.

6. La **pct.3**, la **textul propus pentru alin.(2⁴) al art.24**, s-ar impune reanalizarea precizării referitoare la stabilirea suprafeței de teren intravilan, ca fiind de *maxim 6000 mp*, întrucât **nu se menționează criteriul avut în vedere pentru stabilirea acestei suprafețe**, care să fie atribuită în proprietate pentru construcția unei case de locuit și anexe gospodărești.

De asemenea, precizăm că **nu se înțelege cu claritate motivul** care reclamă această intervenție legislativă, nefiind fundamentat în Expunerea de motive.

7. Din punct de vedere al redactării și al respectării normelor de tehnică legislativă, semnalăm că prezenta propunere legislativă **nu respectă dispozițiile** Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare, menționăm următoarele observații:

a) **titlul** ar fi trebuit reformulat, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr.18/1991**”.

b) **partea introductivă a articolului unic** ar fi trebuit să aibă următoarea formulare:

„**Articol unic. - Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:**”.

În continuare, ar fi fost necesar ca **dispozițiile de modificare, respectiv, de completare**, marcate ca **pct.1-3**, să fie redactate, astfel:

„1. **La articolul 24, alineatul (3)** se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„2. **La articolul 27, alineatul (2³)** se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„3. **La articolul 27, după alineatul (2³)** se introduce un nou alineat, **alin.(2⁴)**, cu următorul cuprins:”.

8. Față de considerentele expuse mai sus, propunerea legislativă necesită a fi reconsiderată, atât din punctul de vedere al soluției legislative preconizate, cât și din punctul de vedere al integrării în actul normativ de bază, precum și al exprimării soluțiilor, în acord cu exigențele de tehnică legislativă, în mod clar, precis și fără echivoc.

PREȘEDINTE
Flora TORDACHE
LEGISLATIV

București
Nr.575/19.07.2021

O.G. nr. 28/2008

M. Of. nr. 628/29 aug. 2008

Ordonanță privind registrul agricol

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 98/2009

M. Of. nr. 253/16 apr. 2009

1 modificări prin L. nr. 98/2009 M. Of. nr. 253/16 apr. 2009
 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol

modifică art. 1 alin. (1), art. 2, art. 3 alin. (1) lit. c), d), f) și g), art. 4 lit. a), art. 5 alin. (2), (3) și (5), art. 6 alin. (1) și (4), art. 7 alin. (1) și (3), art. 9 alin. (2) și (3), art. 10 alin. (2), art. 11 alin. (1) lit. a)-c), art. 12 lit. a)-c), art. 15, art. 16, art. 21, art. 23, art. 24;
 introduce alin. (1_1) la art. 20

2 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 98/2009 M. Of. nr. 253/16 apr. 2009
 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol

3 rectificare M. Of. nr. 348/25 mai 2009
 RECTIFICARE

rectifică art. 11 alin. (1) lit. b)

4 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

modifică, la data de 1 februarie 2014, art. 20 alin. (1)

(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)

5 modificări prin L. nr. 54/2017 M. Of. nr. 253/12 apr. 2017
 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol

modifică art. 1 alin. (1), art. 3 alin. (1) lit. b), d) și g), art. 3 alin. (2), (4), și (5), art. 4 lit. c), art. 6 alin. (2) și alin. (6) lit. c), art. 7 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și (2), art. 10 alin. (1) și (4), art. 11, art. 12, art. 13 alin. (1) și (2), art. 15, art. 16 alin. (1), art. 17, art. 20;

introduce alin. (1_1) și alin. (4) - (7) la art. 1, alin. (3_1) la art. 6, lit. b_1) la art. 6 alin. (6), alin. (2) la art. 18;

abrogă art. 24;
 în tot cuprinsul actelor normative în vigoare, referitoare la registrul agricol, următoarele expresii și denumiri se înlocuiesc după cum urmează: a) "clădirile cu destinație de locuință și construcții-anexe" se înlocuiește cu "clădirile existente la începutul anului pe raza localității"; b) "orice instalații pentru agricultură și silvicultură" se înlocuiește cu "orice alte echipamente, utilaje și instalații agregate pentru agricultură și silvicultură"

L. nr. 112/1995

M. Of. nr. 279/29 nov. 1995

Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

(v. D.C.C. nr. 73/1995 (art.1 alin. (1), art. 4) - M. Of. nr. 177/8 aug. 1995; D.C.S.J. nr. VI/2000 - M. Of. nr. 84/19 feb. 2001);
Decizia I.C.C.J. nr. LXXIX (79) - M. Of. nr. 570/29 iul. 2008 (art. 9 alin. 8);

- 1) modificări prin O.U.G. nr. 228/2000 M. Of. nr. 616/30 nov. 2000 *modifică art. 10 alin. (2)*
Protejarea monumentelor istorice
respinsă prin L. nr. 606/2001 M. Of. nr. 713/8 nov. 2001
- 2) modificări prin L. nr. 422/2001 M. Of. nr. 407/24 iul. 2001 *modifică art. 10 alin. (2); abrogă O.U.G. nr. 228/2000*
Lege privind protejarea monumentelor istorice
- 3) modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 9 alin. 8*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

(v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)
- 4) modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *abrogă, la 1 septembrie 2012, art. 24 alin. 2*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- 5) modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 6) modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 7) modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

- ¹ republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar *)*) Republicată
- ² modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
- ³ modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*
Lege privind circulația juridică a terenurilor
- ⁴ modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și*
Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de *finanțare până la 31 decembrie 1999*
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
- ⁵ modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată
- ⁶ modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și*
Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de *finanțare până la 31 decembrie 2000*
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
- ⁷ modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000 *modifică în mod corespunzător*
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.
169/1997

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M.
Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2),
(1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din
fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și
(3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul
forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M.
Of. nr. 257/9 apr. 2014)
- ⁸ modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a*
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de *acțiunilor de punere în aplicare, până la 31*
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a *dec. 2001 inclusiv*
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și
ale Legii nr. 169/1997
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001

9 modificări prin	O.U.G. nr. 102/2001 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	M. Of. nr. 350/29 iun. 2001	<i>modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1</i>
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 400/2002 (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002	
10 modificări prin	L. nr. 545/2001 Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 659/19 oct. 2001	<i>introduce alin. (5_1) la art. 36</i>
11 modificări prin	L. nr. 389/2002 Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997	M. Of. nr. 469/1 iul. 2002	<i>prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004</i>
12 modificări prin	L. nr. 400/2002 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002	<i>modifică art.109</i>
	(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))		
13 modificări prin	L. nr. 247/2005 Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 653/22 iul. 2005	<i>modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3); introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110_1, art.110_2, art.110_3; abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109</i>
	v. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII); Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015- M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 5 alin. (2) din titlul X)		
14 modificări prin	L. nr. 358/2005 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005	<i>modifică anexa nr. 1</i>
15 completat prin	O.U.G. nr. 209/2005 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății	M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005	<i>introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3</i>
aprobată cu modificări prin	L. nr. 263/2006	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	

16 modificări prin	L. nr. 263/2006 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)</i>
17 modificări prin	L. nr. 341/2006 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 626/20 iul. 2006	<i>modifică anexa nr. 1</i>
18 completat prin	L. nr. 47/2007 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 194/21 mar. 2007	<i>introduce alin. (3) la art. 5</i>
19 modificări prin	L. nr. 340/2007 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 846/10 dec. 2007	<i>modifică art. 92 alin. (6)</i>
20 modificări prin	L. nr. 67/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 215/6 apr. 2010	<i>modifică art. 18 alin. (3)</i>
21 modificări prin	L. nr. 71/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 258/21 apr. 2010	<i>modifică art. 12 alin. (3)</i>
22 modificări prin	L. nr. 158/2010 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 496/19 iul. 2010	<i>modifică art. 26</i>
23 modificări prin	L. nr. 71/2011 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)	M. Of. nr. 409/10 iun. 2011	<i>abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32</i>
24 modificări prin	L. nr. 76/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	M. Of. nr. 365/30 mai 2012	<i>modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)</i>
25 modificări prin	O.U.G. nr. 44/2012 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă aprobată prin L. nr. 206/2012	M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012	<i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2014</i>
26 modificări prin	L. nr. 187/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	<i>abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110_1 lit. a) și art. 110_2 lit. a)</i>

27 modificări prin	L. nr. 219/2012 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative	M. Of. nr. 789/23 nov. 2012	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59_1</i>
28 modificări prin	O.U.G. nr. 4/2013 Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe	M. Of. nr. 68/31 ian. 2013	<i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013</i>
	aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	
29 modificări prin	O.U.G. nr. 34/2013 Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 267/13 mai 2013	<i>modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 78, art. 107_1; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”</i>
	aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014	
30 modificări prin	L. nr. 165/2013 Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	M. Of. nr. 278/17 mai 2013	<i>introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)</i>
31 modificări prin	L. nr. 214/2013 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe	M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013</i>
32 modificări prin	L. nr. 86/2014 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 491/2 iul. 2014	<i>aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1_2, înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"</i>
33 completat prin	L. nr. 38/2015 Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 172/12 mar. 2015	<i>introduce alin. (3) la art. 100</i>
34 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 13/2015 Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 175/13 mar. 2015	<i>prevederile art. 78 alin. (1_1) și (1_3) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</i>

35 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 748/2015	M. Of. nr. 71/1 feb. 2016	<i>prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acesteia în cartea funciară</i>
	Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		
36 modificări prin	L. nr. 186/2017	M. Of. nr. 598/25 iul. 2017	<i>modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art.</i>
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc;</i>
			<i>introduce art. 93_1, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111</i>
37 modificări prin	L. nr. 44/2018	M. Of. nr. 69/23 ian. 2018	<i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin.</i>
	Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>(6), art. 93 alin. (2), art. 93_1 alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j);</i>
			<i>introduce art. 92_1;</i> <i>abrogă art. 92 alin. (10)-(12)</i>
38 modificări prin	L. nr. 231/2018	M. Of. nr. 679/6 aug. 2018	<i>modifică art. 23 alin. (2) și (2_1), art. 92</i>
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>alin. (6) partea introductivă, art. 92_1 alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă;</i>
			<i>modifică și înlocuiește anexa nr. 1;</i>
			<i>introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1_1) și (2_3) la art. 27, alin. (4_1) la art. 92, alin. (2_1) și (5_1) la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2);</i>
			<i>abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)</i>
39 modificări prin	L. nr. 105/2019	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) partea</i>
	Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative		<i>introductivă</i>
40 modificări prin	L. nr. 87/2020	M. Of. nr. 551/25 iun. 2020	<i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin.</i>
	Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>(2_3) partea introductivă și lit. b)</i>
41 modificări prin	L. nr. 237/2020	M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i>
	Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991		